

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 12/2012 z dnia 13 lutego 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nieruchomość położona w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w gminie Sanok, w obrębie Falejówka oznaczona działką nr 502 o powierzchni 0,17 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest Księga Wieczysta nr KS1S/00048313/5 .
Opis nieruchomości:	Działka położona jest na obrzeżach wsi, przy drodze powiatowej relacji Srogów Dolny – Raczkowa. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane grunty rolne. Od zachodu działka na całej szerokości przylega do drogi powiatowej, a od wschodu jej granice wyznacza linia brzegowa rzeki Pijawka. Od strony południowej sąsiedztwo działki stanowi nieruchomość zabudowana jednorodzinny budynek mieszkalny, a od północy grunty niezabudowane. Działka ma kształt wąskiego pasa gruntu. Przez środkową część działki przebiega rów melioracyjny, a przez zachodnią napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważność z dniem 01.01.2003r. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w ok. 4/5 cz. w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i w ok. 1/5 cz. W obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako: RIVb opow. 0,09 ha, ŁIV o pow. 0,08 ha.
Cena wywoławcza :	15700,00 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT) (słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych i zero groszy)
Wysokość wadium:	2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych i zero groszy)
Minimalne postąpienie:	160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych i zero groszy)
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Wykaz z dnia 11.04.2012r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 25.05.2012r

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **11 lipca 2012 roku** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 108 (pierwsze piętro). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, II piętro, lub na konto Urzędu Gminy Sanok w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001 w terminie do **4 lipca 2012 roku**.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
- a) **dowód wpłaty wadium**,
 - b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
- Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
4. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r Nr 167 poz 1758 z późn. zm) przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku niezyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie: www.gmina.sanok.com.pl/bip.